**Договор**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Серов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Н.Е. Боровикова, действующий на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далеее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешённой к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час,

вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.\*

 При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

 Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

 1.2. Настоящий договор заключён на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешённой к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.5. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1., в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

\* в случае увеличения разрешённой к использованию тепловой мощности теплоустановок на объекте Заявителя

**2. Обязательства сторон**

***2.1. Исполнитель обязан:***

2.1.1. Осуществить следующие мероприятия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заявителя, не позднее 18 месяцев (если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя) с даты подключения настоящего договора:

2.1.1.1.мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) СТ (указаны в приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.1.2.мероприятия по фактическому присоединению к СТ (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.2. В течение 5 рабочих дней от даты получения **письменного уведомления** Заявителя о выполнении им УП и готовности теплоустановок Заявителя к приёму ресурсов, проверить выполнение Заявителем УП, принять участие во вводе в эксплуатацию приборов (узлов) учета ресурсов и установить пломбы на приборах (узлах) учёта ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

2.1.3. По итогам проверки и при условии выполнения УП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, Сторонами составляется и подписывается Акт о готовности к подключению к СТ. В случае если при проверке выполнения УП на присоединение к тепловым сетям Объекта Исполнителем будет выявлено, что указанные условия выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, Стороны составляют Акт, отражающий выявленные нарушения, порядок и сроки их устранения, а также дату и время проведения повторной проверки;

2.1.4. Не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению к СТ выполнить работы по присоединению внутриплощадочных сетей Объекта в точках подключения к СТ. После осуществления присоединения Стороны составляют и подписывают Акт о подключении;

2.1.5. Не позднее 5 рабочих дней с момента окончания срока выполнения действий по подключению Объекта к СТ подготовить и подписать Справку о выполнении Заявителем УП (далее – Справка о выполнении УП).

2.1.6. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении, указанного в п. 2.1.4. настоящего договора, выставить Заявителю счёт-фактуру, оформленный в соответствии с ч.5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 (далее по тексту налоговый счёт-фактура).

***2.2. Исполнитель вправе:***

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учёта ресурсов, а также запорной арматуры;

- а также если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

2.2.3. Требовать от Заказчика предоставления гарантии качества в отношении работ по строительству (реконструкции) внутриплощадочных тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем 10 (десять) лет.

***2.3. Заявитель обязан:***

2.3.1. Выполнить установленные УП мероприятия по подключению (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3.2. Представить Исполнителю разделы утверждённой в установленном порядке проектной документации, в которых содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в в настоящем договоре нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежит обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определённую техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение таких условий).

2.3.4. Оплатить стоимость подключения к СТ Исполнителя в размере, порядке и сроки, установленные п.3.2. настоящего договора.

2.3.5. Предоставить Исполнителю гарантию качества в отношении работ по строительству (реконструкции) внутриплощадочных тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем 10 (десять) лет;

2.3.6. Направить в адрес Исполнителя письменное уведомление о готовности теплоустановок Заявителя к приёму ресурсов и запрос на выдачу Акта о подключении.

2.3.7. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счёт приобрести и установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в точках подключения;

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;

- подписать подготовленный Исполнителем Акт балансового разграничения и эксплуатационной ответственности;

- выполнить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;

- предоставить Исполнителю копию разрешения на ввод объекта каритального строительства в эксплуатацию;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для присоединения к СТ для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП, участия во вводе в эксплуатацию приборов (узлов) учета ресурсов и установления пломб на приборах (узлах) учёта ресурсов и на запорной арматуре.

2.3.9. Устранить допущенные нарушения в выполнении УП к СТ, выявленные Исполнителем при проверке выполнения Заявителем УП к СТ Исполнителя в сроки и в порядке, установленные подписанным Сторонами Актом, составленным в соответствии с п. 2.1.3 настоящего договора.

2.3.10. До начала подачи ресурсов обеспечить в установленном порядке подготовку и аттестацию (проверку знаний) персонала для эксплуатации устройств и сооружений, созданных для присоединения к СТ.

2.3.11. Назначить лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

2.3.12. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объёме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

***2.5. Заявитель вправе:***

2.5.1. Получить в случаях и порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) СТ.

2.6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от УП, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней от даты получения обращения Заявителя путём внесения изменений в настоящий договор о подключении.

**3. Цена договора и порядок расчётов.**

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (общая цена договора) определяется как произведение платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (наименование постановления) и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки), указанной п.1.1. договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*).

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путём перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п.3.1.2., на расчётный счёт Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) (15 % общей стоимости) в т.ч. НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) в течение 15 дней от даты заключения настоящего договора.

3.2.2. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) (50 % общей стоимости) в т.ч. НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) в течение 90 дней от даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) (35 % общей стоимости) в т.ч. НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) в течение 15 дней от даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. Оплата осуществляется Заявителем на основании счета-фактуры и выставленного Исполнителем счёта.

3.4. Не позднее 5 календарных дней со дня получения Аванса и не позднее последнего числа месяца получения Аванса, Исполнитель обязан выставить Заявителю счет-фактуру на Аванс, оформленную в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ. Авансом признается оплата денежных средств, произведенная Заявителем в соответствии с п.п. 3.2.1, 3.2.2.

3.5. В случае, если на момент оплаты стоимости подключения, действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действие новой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утверждённой плате за подключение на единицу мощности.

Пересчёт обще мощности подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 дней от даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесённые им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесённых Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

4.6. Заявитель несёт ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.7. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 45-дневный срок от даты направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключённым, заявка (приложение № 1 к договору) аннулирована.

**5. Основания освобождения от ответственности**

5.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или настоящим договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее пяти дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

- предпринять необходимые, зависящие от неё и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше двух месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают один месяц, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1. настоящего договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий двух месяцев с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры в связи с настоящим договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

6.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах её рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение четырнадцати календарных дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт настоящего договора.

6.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

6.5. Все споры между Сторонами в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

7.2. Настоящий договор действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по настоящему договору обязательств.

**8. Особые условия**

8.1. В соответствие с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

8.2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдаёт разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

8.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;

- заключённого между сторонами договора теплоснабжения;

- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

**9. Изменения и дополнения договора**

9.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа, и подлежать подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становиться неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

10.3. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ изменение и/или дополнение настоящего договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. – Заявка на подключение к СТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2 – Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**11. Адреса, реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Исполнитель: Вертикаль** |
|  | ИНН 6671246003, КПП 667901001БИК 046577964Кор.счет: 3010181000000000964 Расчетный счет: 40702810838370000077Местонахождение банка: г. ЕкатеринбургНаименование банка: филиал «Екатеринбурский»АО «АЛЬФА-БАНК» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.Е. Боровиков |